

INSTRUCTIONS:

The following information and detail must be shown on the Plot Plan. Please read the information, view the example and prepare a plot plan for your project to accurately and correctly depict the necessary information.

NOTES:

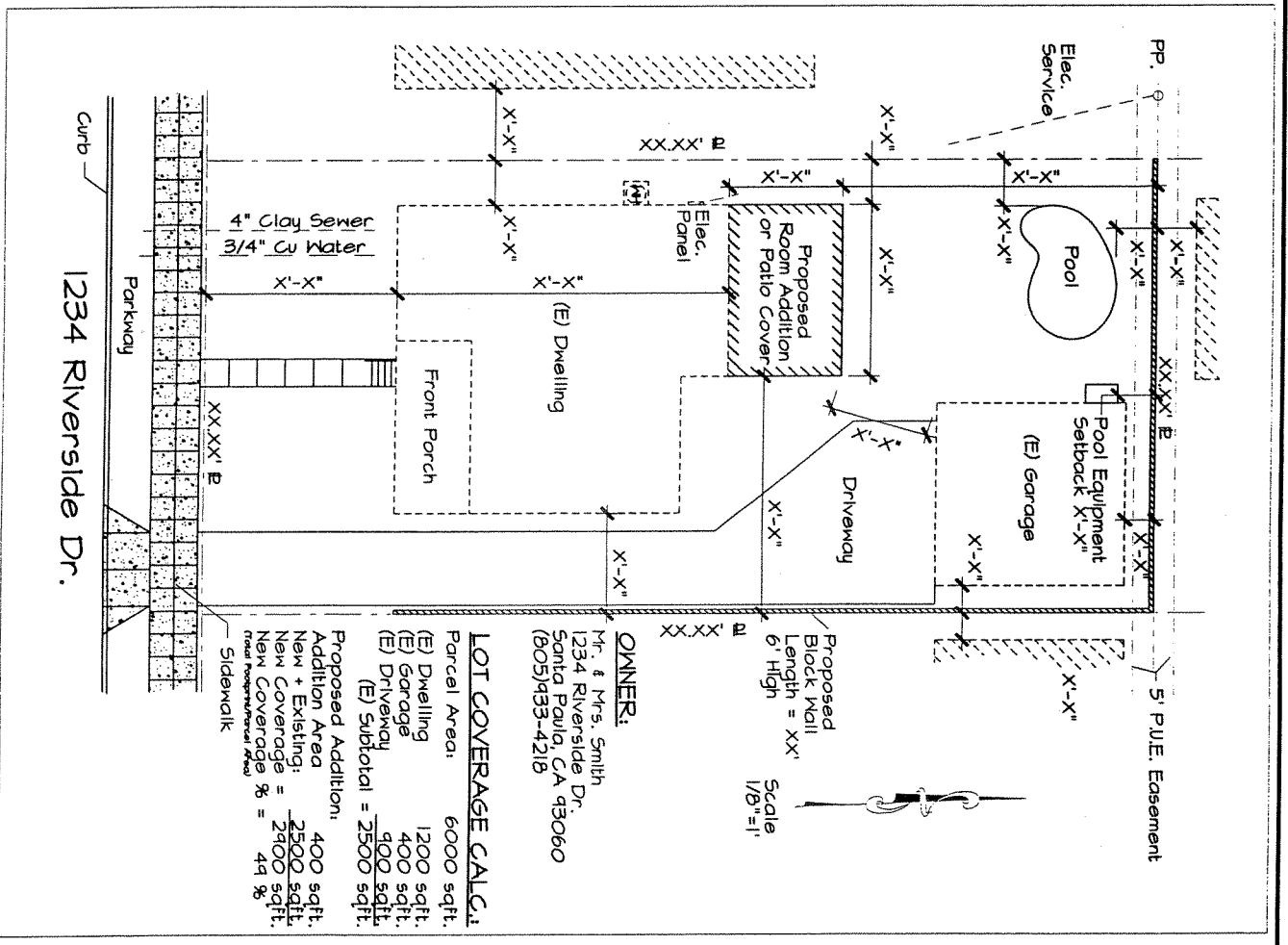
1. Show the scale of the drawing. Typical single family dwelling drawn at 1/8" = 1', will typically fit on an 8-1/2x11 sheet. The plot plan should be on a sheet of paper large enough to show all of the information.
2. Show north arrow on the plot plan.
3. Show all buildings and or structures on the property (and structures on adjoining lots within 10' of the subject property), existing and proposed and the distances between those buildings and/or structures.
4. Show all the distance from to the existing and proposed structures to the property lines.
5. Show the location of the utility lines (electrical, water, sewer, gas, phone, etc...). Show whether they are above or below ground.
6. Show proposed gas, electrical, water, and sewer improvements, meter locations, conduit or pipe size, number of wires, breaker and wire sizes, and their respective locations for each of the trades.
7. Plans and notes shall be legible.
8. Show all streets and alleys, include street address.
9. Show the proposed structure and identify the use, i.e., room addition, patio cover, balcony, workshop, pool or spa, block or wood fence, etc....
10. Show all utility and/or easements and label their widths and use.
11. Provide existing plus proposed building area, lot area, and calculate percentage of building coverage.
12. Show location and dimensions of all driveways. Include area of driveway in lot coverage calculations.

QUICK TIP:

Not all projects require all of the above information, some require additional information based on the proposed scope of work. For your specific project, check with Planning and Building & Safety department personal with regards to your project requirements.



SAMPLE PLOT / SITE PLAN
HELP FOR THE HOMEOWNER
 CITY OF SANTA PAULA, PLANNING AND BUILDING



OWNER:
 Mr. & Mrs. Smith
 1234 Riverside Dr.
 Santa Paula, CA 93060
 (805)933-4218

LOT COVERAGE CALC:

Parcel Area:	6000 sqft.
(E) Dwelling	1200 sqft.
(E) Garage	400 sqft.
(E) Driveway	900 sqft.
(E) Subtotal	2500 sqft.
Proposed Addition:	400 sqft.
Addition Area	2500 sqft.
New + Existing:	2900 sqft.
New Coverage %	48 %
Total Residential Area	49 %

Sidewalk

Planning Director: *Tom Smith* 12/15/03
 Date: 12/15/03 Sheet 1 of 1 G-1

Instrucciones:

La información siguiente y los detalles deben enseñarse en el plano del lote. Favor de leer y revisar esta muestra para ayudarlo a preparar su propio plano con toda la información pertinente.

Notas:

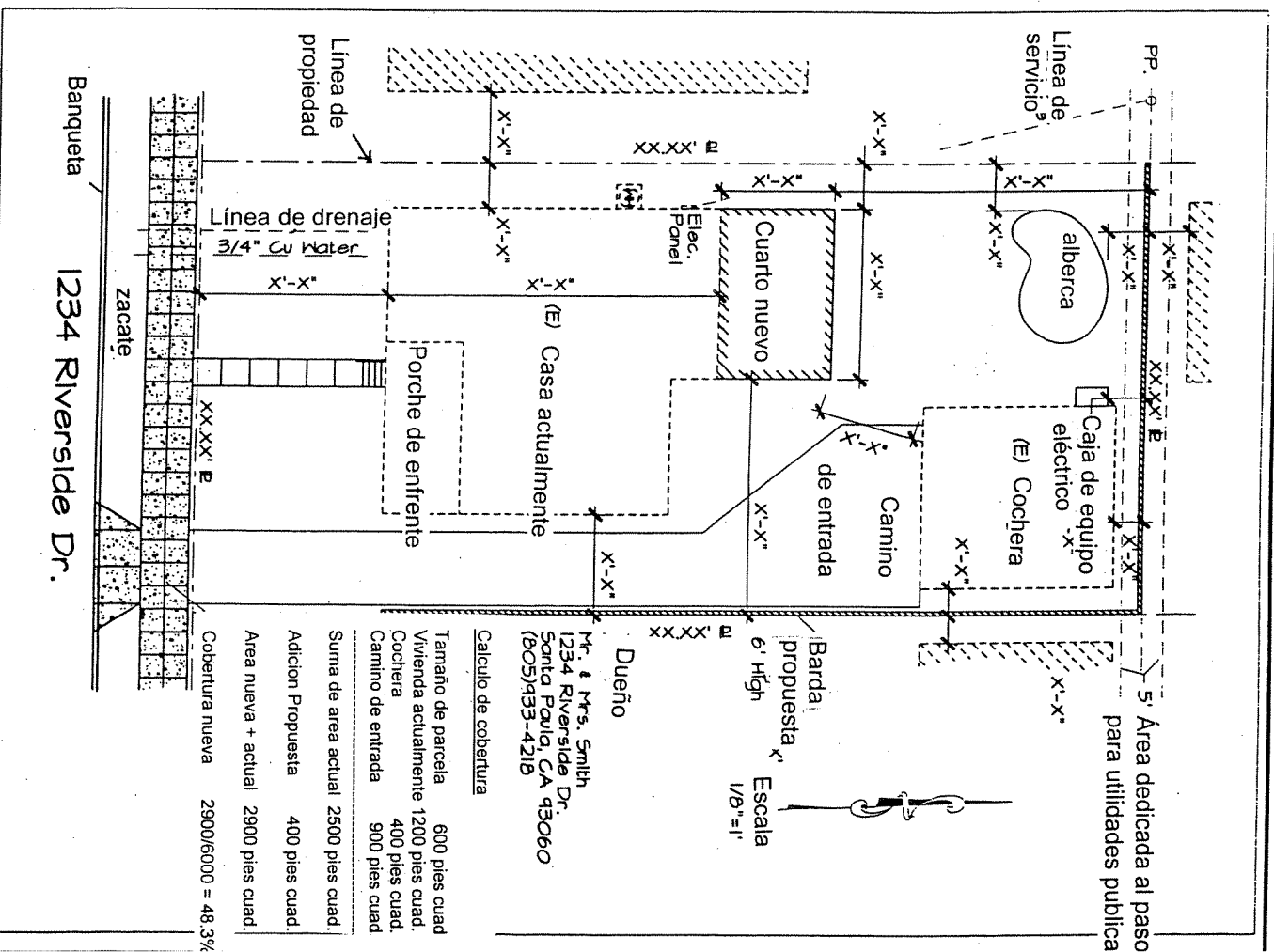
- Si es posible enseñe la escala del dibujo. Típicamente 1" es igual a 8' para un plano residencial. Favor de usar por lo menos una hoja igual de grande a esta.
- Enseñe la flecha de orientación hacia el norte.
- Indique todos los edificios y estructuras actualmente en la propiedad. También enseñe todo lo que esta proponiendo y la distancia entre edificios.
- Indique todas las medidas entre los edificios y la línea de propiedad
- Si su propiedad tiene áreas dedicadas al paso que sirven líneas eléctricas, de agua, del drenaje, o teléfono favor de distinguir estas áreas en su plano. También indique si son subterráneas.
- Si esta proponiendo nuevas líneas de utilidad, favor de enseñar estas áreas en su plano.
- El plano y la información deben ser legibles.
- Indique el domicilio de su proyecto.
- Identifique el uso de la adición y la circulación interior actualmente de la residencia.
- Favor de proveer el tamaño de las áreas nuevas, el tamaño de su parcela / lote, y calcule cuanto del lote será fincado. Esta cantidad debe incluir la área del camino de entrada a la cochera y patios / porches cubiertos.
- Si la propiedad tiene cochera o un tejaban que cubre el auto, favor de enseñarlo en el plano.
- Indique las áreas verdes (zacate) y árboles de la propiedad.

Para su información:

No todos los proyectos requieren la información mencionada arriba. Algunos requieren mas otros menos, dependiendo en el proyecto que esta proponiendo. Para su proyecto específico, favor de preguntar al personal del Departamento de Planificación y Edificación.



EJEMPLO - PLANO DE LOTE
AYUDA PARA EL PROPIETARIO
CIUDAD DE SANTA PAULA, DEPTO DE PLANIFICACIÓN Y



Dueño
 Mr. & Mrs. Smith
 1234 Riverside Dr.
 Santa Paula, CA 93060
 (805)933-4218

Calculo de cobertura

Tamaño de parcela	600 pies cuad
Vivienda actualmente	1200 pies cuad.
Cochera	400 pies cuad.
Camino de entrada	900 pies cuad
Suma de area actual	2500 pies cuad.
Adición Propuesta	400 pies cuad.
Area nueva + actual	2900 pies cuad.
Cobertura nueva	2900/6000 = 48.3%

Thomas Smith
 Planning Director
 12/15/03
 Date