



For Immediate Release

July 8, 2021

**City of Santa Paula Launches the Community Outreach Phase of the Housing Element Update with July 15 Open House**

Santa Paula, CA – The City of Santa Paula invites all residents to join its open houses for the Santa Paula Housing Element Update on Thursday, July 15 and Friday August 6th from 4:30 to 6 PM at 820 E. Main Street. Residents will learn about the City's proposed policy updates that would accommodate the City's additional housing needs based on the State's assessment and can provide feedback on what they would like to see in the City's 2021-2029 Housing Element Update. Written comments and questions can be submitted to [HEUpdate@SPCity.org](mailto:HEUpdate@SPCity.org).

Every California city is required to update the Housing Element of its General Plan once every four to eight years. The Housing Element details the City's goals, programs and policies aimed toward meeting the existing and projected housing needs of all economic segments of the community. As part of the Housing Element Update, local governments review their existing Housing Element to gauge its effectiveness as well as evaluate newfound constraints to housing in the community.

With its housing element, the City will address Santa Paula's local housing needs and concerns including the

- Preservation and improvement of aging housing stock;
- Household overcrowding and housing overpayment;
- Limited supply of large rental units;
- Provision of adequate housing for farmworkers;
- Promotion of homeownership opportunities; and,
- Desire to achieve a more economically balanced community.

In addition to addressing regional and local housing needs, the updated Housing Element will also identify specific locations for additional housing development. The Southern California Association of Governments (SCAG) determines the region's housing needs and allocates housing production goals to each city in the region based on the State's Regional Housing Needs Assessments (RHNA). The RHNA has assigned Southern California the largest allocation the region has ever received for the 2021-2029 current cycle, resulting in much higher RHNA allocations for many SCAG cities and counties.

The 2021-2029 RHNA plan allocated Santa Paula 657 units of housing, making identification of sufficient sites at appropriate densities to meet the City's RHNA numbers a key component of the City's Housing Element update. With this in mind, the City is committed to engaging the Santa Paula community during this process in order to gather information that will help determine development location opportunities that best accommodate the City's housing needs.



CITY OF SANTA PAULA  
**News Release**

“The latest Housing Element Update has provided the City of Santa Paula with the opportunity to both assess and address the ever-changing housing needs of the community,” said Santa Paula City Manager Dan Singer. “We are excited to engage the community, listen to their feedback and incorporate it into the Housing Element which will shape the City’s housing development for the next several years.”

Over the next few months, City staff will be engaging with the community in order to produce a Draft Housing Element for review by community stakeholders, the City’s Planning Commission, City Council and the California Department of Housing and Community Development (HCD). Related questions and comments should be emailed directly to Planning Division Staff at [JMitchem@SPCity.org](mailto:JMitchem@SPCity.org).

###



CIUDAD DE SANTA PAULA  
**Comunicado de Prensa**

Para Publicación Inmediata

8 de julio del 2021

**La Ciudad de Santa Paula Lanza la Lase de Alcance Comunitario de la Actualización del Elemento de Vivienda con una Casa Abierta el 15 de julio**

Santa Paula, CA – La Ciudad de Santa Paula invita a todos los residentes a unirse a sus casas abiertas para la Actualización del Elemento de Vivienda de Santa Paula el jueves 15 de julio y el viernes 6 de agosto de 4:30 a 6 PM en 820 E. Main Street. Los residentes aprenderán sobre las actualizaciones de políticas propuestas por la Ciudad que acomodarían las necesidades adicionales de vivienda de la Ciudad basadas en la evaluación del Estado y pueden proporcionar comentarios sobre lo que les gustaría ver en la Actualización del Elemento de Vivienda de la Ciudad para 2021-2029. Los comentarios y las preguntas por escrito pueden enviarse a [HEUpdate@SPCity.org](mailto:HEUpdate@SPCity.org).

Todas las ciudades de California están obligadas a actualizar el Elemento Vivienda de su Plan General una vez cada cuatro u ocho años. El Elemento de Vivienda detalla los objetivos, programas y políticas de la Ciudad dirigidos a satisfacer las necesidades de vivienda existentes y proyectadas de todos los segmentos económicos de la comunidad. Como parte de la actualización del Elemento de Vivienda, los gobiernos locales revisan su Elemento de Vivienda existente para medir su eficacia, así como para evaluar las nuevas limitaciones a la vivienda en la comunidad.

Con su elemento de vivienda, la Ciudad abordará las necesidades y preocupaciones locales de vivienda de Santa Paula, incluyendo

- Preservación y mejoramiento de las viviendas envejecidas;
- El hacinamiento de los hogares y el sobrepago de la vivienda;
- Oferta limitada de unidades grandes de alquiler;
- Provisión de viviendas adecuadas para los trabajadores agrícolas;
- Promoción de las oportunidades de propiedad de la vivienda; y,
- Deseo de conseguir una comunidad más equilibrada económicamente.

Además de abordar las necesidades regionales y locales de vivienda, el Elemento de Vivienda actualizado también identificará ubicaciones específicas para el desarrollo de viviendas adicionales. La Asociación de Gobiernos del Sur de California (SCAG) determina las necesidades de vivienda de la región y asigna los objetivos de producción de viviendas a cada ciudad de la región basándose en la Evaluación Regional de Necesidades de Vivienda (RHNA) del Estado. La RHNA ha asignado al sur de California la mayor asignación que la región haya recibido nunca para el ciclo actual 2021-2029, lo que ha dado lugar a asignaciones de RHNA mucho más altas para muchas ciudades y condados del SCAG.



CIUDAD DE SANTA PAULA  
**Comunicado de Prensa**

El plan RHNA 2021-2029 asignó a Santa Paula 657 unidades de vivienda, haciendo que la identificación de suficientes sitios en densidades apropiadas para cumplir con los números RHNA de la Ciudad sea un componente clave de la actualización del Elemento de Vivienda de la Ciudad. Con esto en mente, la Ciudad está comprometida a involucrar a la comunidad de Santa Paula durante este proceso con el fin de reunir información que ayudará a determinar las oportunidades de ubicación de desarrollo que mejor se adapten a las necesidades de vivienda de la Ciudad.

“La última Actualización del Elemento de Vivienda ha proporcionado a la Ciudad de Santa Paula la oportunidad de evaluar y abordar las necesidades de vivienda siempre cambiantes de la comunidad,” dijo el Administrador de la Ciudad de Santa Paula, Dan Singer. “Estamos muy contentos de involucrar a la comunidad, escuchar sus comentarios e incorporarlos en el Elemento de Vivienda que dará forma al desarrollo de la vivienda de la Ciudad para los próximos años.”

Durante los próximos meses, el personal de la ciudad se comprometerá con la comunidad con el fin de producir un Proyecto de Elemento de Vivienda para su revisión por las partes interesadas de la comunidad, la Comisión de Planificación de la Ciudad, el Consejo de la Ciudad y el Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario de California (HCD). Las preguntas y comentarios relacionados deben enviarse por correo electrónico directamente al personal de la División de Planificación en [JMitchem@SPCity.org](mailto:JMitchem@SPCity.org).

###